

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Artur Chwalibogowski
Kancelaria Komornicza nr III w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul.Młynarska 3 lok. 5
tel. (22)7268321
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl
www.piaseczno.komornik.pl
AC Km 769/22

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI KW WA5M/00263571/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu **13-12-2024r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w sali nr **33** odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości - garażu - należącej do dłużnika: Tomasz Witmanowicz położonej: 05-520 Konstancin Jeziorna, Obory, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00263571/6**.

Działka ewidencyjna 4/73 położona jest w miejscowości Obory. Zabudowę sąsiednią stanowią budynki wielorodzinne, przedszkole oraz działki niezabudowane. Dojazd do nieruchomości możliwy drogą wojewódzką nr 724 z Konstancina Jeziorny w kierunku Góry Kalwarii, dalej ul. Od lasu do ul. Literatów i w głąb osiedla Obory. Opisywana działka gruntu zajmuje powierzchnię 21 m kw. Działka zewidencjonowana jako grunty rolne zabudowane- B- RV. Posiada kształt regularny prostokątny. Teren płaski. Na działce zrealizowano boks garażowy (środkowy), którego obrys niepokrywa się z obrysem działki. Działka posiada dostęp do następujących mediów z sieci miejskiej: energia elektryczna.

Na działce posadowiony jest budynek garażowy. Konstrukcja budynku murowana nieotynkowana. W trakcie oględzin stwierdzono braki w niżej wymienionych elementach: obróbki blacharskie i rynny. Budynek wyposażony w następujące instalacje: energia elektryczna- z sieci miejskiej.

Na dzień oględzin budynek znajdował się w dobrym standardzie i stanie technicznym.

Dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość jest aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr 305/V/23/2009 Rady Miejskiej w Konstancinie Jeziorna z dnia 16 stycznia 2009r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla i zespołu pałacowo- parkowego w Oborach. Działka ewid. nr 4/73 z obrębu Obory znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Suma oszacowania wynosi **16 797,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **12 597,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 679,70zł**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o

utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA o/Piaseczno 24 10201026 0000 1802 0223 4599 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Sygnatura akt sądowych: **I Co 1311/23.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Artur Chwalibogowski