

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie
Artur Chwalibogowski
Kancelaria Komornicza nr III w Piasecznie
05-500 Piaseczno ul.Młynarska 3/5
tel. 504 012 410
e-mail: piaseczno.chwalibogowski@komornik.pl
www.piaseczno.komornik.pl
AC GKm 33/20

#ACh /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA5M/00270929/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piasecznie Artur Chwalibogowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-06-2026 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Piasecznie mającego siedzibę przy ul. Kościuszki 14 w sali nr 33 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Centrum Windykacji i Egzekucji Kredytowej sp. z o.o. położonej: 05-510 Konstancin-Jeziorna, ul. Głowackiego 3, Konstancin-Jeziorna, dla której **Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA5M/00270929/3**.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot licytacji zlokalizowana jest między ulicami Głowackiego, Śniadeckich i Dolną w zachodniej części Konstancina. Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane budynkami jednorodzinnymi wolnostojącymi, zabudowa zagrodowa oraz działki niezabudowane. Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, oświetlonej, ciągi piesze z kostki betonowej.

Działki 12/20, 14/2, 12/21 to kompleks o powierzchni 6825m². Teren zielony nieurzadzony porośnięty, drzewami, chwastami i trawami. Na części terenu parking z kostki betonowej w złym stanie technicznym. Na działkach posadowione budynki hotelu i portierni. Nieruchomość posiadaj własne studnie głębinowe, sieć kanalizacyjną z oczyszczalnią ścieków oraz przyłącze energetyczne, gazowe i telefoniczne.

Na terenie ww. działek znajdują się budynki hotelu i portierni. Obiekty te są od kilku lat nieużytkowane, nie są poddawane remontom ani konserwacjom a co za tym idzie niszczeją i następuje ich dekapitalizacja.

Hotel - budynek podpiwniczony posiada od dwóch do czterech kondygnacjach naziemnych, zrealizowany w technologii tradycyjnej murowanej o łącznej powierzchni 3016,67 mkw. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Zgodnie z ewidencją gruntów budynek powstał w 1950 r. co zostało potwierdzone w trakcie oględzin.

Portiernia – budynek z 1995r, jednokondygnacyjny, murowany o powierzchni 13 mkw. Budynek nieużytkowany, nieogrzewany, brak wykonywanych na bieżąco napraw i remontów.

Ponadto na terenie znajduje się blaszany budynek rozdzielni elektrycznej (bez osprzętu) oraz zniszczony i zdewastowany budynek oczyszczalni/przepompowni.

Suma oszacowania wynosi **3 828 430,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 871 322,50zł**. Cena zawiera w sobie podatek VAT w stawce 23%.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **382 843,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce

oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA 24 10201026 0000 1802 0223 4599 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piasecznie przy ul. Kościuszki 14 w informacji odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Sygnatura akt sądowych: **I Co 397/20.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Artur Chwalibogowski